

ДОГОВОР ПОДРЯДА № ____

г. Минск

"__" _____

"Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Копылов Алексей Сергеевич, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", действующий на основании свидетельства №192436870 зарегистрированного Минским Горисполкомом, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Подрядчик принимает на себя подряд по объекту: _____
- 1.2. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы/оказать услуги (Далее – Работы) по объекту и в объемах, указанных в Спецификациях (Приложения к настоящему Договору), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3. Заказчик обязуется принять Работы у Подрядчика и оплатить их согласно условиям настоящего Договора.
- 1.4. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Заказчик обязуется передать Подрядчику для выполнения работ в течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего договора, необходимую документацию для выполнения работ.
- 2.2. Заказчик обязуется своевременно оплачивать работу Подрядчика, в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.3. Заказчик обязан обеспечить условия, необходимые для начала работ, нормального их ведения и завершения в сроки, согласованные сторонами в Договоре.
- 2.4. В случае, если обязательства покупки материалов лежат на Подрядчике, то Заказчик обязуется выдавать подотчетные денежные средства на покупку материалов, исходя из предоставленной Подрядчиком Спецификации на электромонтажные материалы. Указанные денежные средства используются Подрядчиком на приобретение электромонтажных материалов и их доставку к объекту. Подрядчик в свою очередь обязуется отчитываться перед Заказчиком по выданным подотчетным денежным средствам. После утверждения спецификации на материалы Заказчик выдает под отчет Подрядчику 100% стоимости материалов на их закупку в течение трех дней наличными денежными средствами.
- 2.5. Подрядчик обязуется приступить к работе не позднее ____ (_____) дней с момента получения необходимой документации и приобретения электромонтажных материалов.
- 2.6. Если Подрядчик в ходе выполнения работ обнаружит в представленной Заказчиком документации неучтенные работы, и в связи с этим необходимость проведения работ, и увеличения общей стоимости работ, то он обязан сообщить об этом Заказчику. Заказчик в свою очередь в течение 3-х дней с даты уведомления Подрядчиком о возникновении дополнительных работ обязан письменно уведомить Подрядчика о принятых решениях.
- 2.6.1. В случае отказа Заказчика от выполнения и оплаты дополнительных (неучтенных) работ, которые препятствуют или делают невозможным выполнение Подрядчиком взятых по договору обязательств, Подрядчик имеет право отказаться от договора и получить расчет за фактически выполненные работы в течении 5-и банковских дней, уведомив Заказчика письменно в течении 2-х календарных дней.
- 2.7. Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, не позднее 1 (одного) дня до наступления этих обстоятельств поставить об этом в известность Заказчика, и принять все меры к их устранению.
- 2.8. Подрядчик обязуется безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе, предварительно составив Рекламационный Акт с подписью представителя Заказчика.
- 2.9. Подрядчик обязуется произвести работы в течение ____ (_____) рабочих дней с момента подписания договора и предоставления всех необходимых условий для производства работ.
- 2.10. Подрядчик имеет право сдать объект досрочно.
- 2.11. Подрядчик имеет право привлекать для выполнения работ третьи лица.

3. Порядок расчетов по договору

- 3.1. Стоимость производимых Работ по настоящему Договору является договорной, состоит из стоимости Работ по каждому объекту в отдельности и указывается в Спецификациях (Приложениях к Настоящему Договору), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 3.2. Заказчик оплачивает выполненный объем работы в белорусских рублях наличным или безналичным расчетом.
- 3.3. Работы, не вошедшие в техническое задание или в Спецификацию, рассматриваются как дополнительные. По данным работам стороны согласуют расценки, и их оплата осуществляется по фактически выполненным объемам.
- 3.4. В случае изменения размеров действующего налогообложения, Договор корректируется в соответствии с Законодательством РБ.

4. Ответственность сторон

4.1. Риск случайной гибели объекта, во время производства электромонтажных работ, по вине Подрядчика несет Подрядчик. Указанный риск переходит к Заказчику после подписания сторонами акта выполненных работ. Если гибель объекта произошла по вине Заказчика, Подрядчик вправе получить вознаграждение за выполненный на этот момент объем работ.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РБ.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно - пожара, наводнения, землетрясения, постановлений правительства РБ и местных органов власти, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу **немедленно** после подписания его сторонами, и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РБ.

8. Изменение условий договора

8.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РБ или по согласованию сторон.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

9. Прочие условия договора

9.1. Срок гарантии на работы согласно договору, выполненные на объекте, составляет ____ (_____) месяцев с даты подписания уполномоченными представителями сторон Акта сдачи-приемки выполненных работ.

9.1.1 Гарантия не распространяется на недостатки, возникшие в результате: нормального износа объекта, неправильного обращения с приборами и оборудованием, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, непредвиденных обстоятельств, а именно: затопления помещения, пожара, развития грибка, плесени, протекания межпанельных швов, кровли и т.п., неправильной эксплуатации помещения.

9.2. Если возникают обстоятельства, произошедшие не по вине Подрядчика, которые приведут к задержке выполнения работ, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период.

9.3. В случае досрочного расторжения Договора по любым обстоятельствам, в том числе по форс-мажорным, Заказчик производит с Подрядчиком все взаиморасчеты на день окончания работ, включая все производительные затраты (перебазировка механизмов, вагончиков, материалов и т.д.)

9.4. Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной в следствии какого-либо закона РБ, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.

9.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах вместе с приложениями, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.6. После окончания электромонтажных работ стороны подписывают Акт выполненных работ, который является основанием для завершения взаиморасчетов.

10. Местонахождение и платежные реквизиты

«Заказчик»

«Исполнитель»

ИП Копылов Алексей Сергеевич
УНП 192436870
РБ, 220141, г. Минск, пр. Независимости, 168/3,
кв.172
р/с 3013893790003
ОАО "БНБ-БАНК", ЦБУ № 7, БИК 153001765
220141, г. Минск, пр. Независимости, 168/3,
Velcom: +375 29 3265486
e-mail : electrotech.by@gmail.com

ИП _____ Копылов А.С.